



Coornhertlaan 14, 5615 EK Eindhoven

Vraagprijs € 1.245.000,- k.k.

Omschrijving

Een prachtige, ruime villa met verlengde garage/berging en fraaie voor-, zij- en achtertuin. Prachtig gelegen op een groot perceel op een steenworp afstand van het Stadswandelpark en het Dommelpark in de gewilde- en kindvriendelijke woonomgeving "Den Elzent".

In directe nabijheid van het Parktheater, het centrum, scholen en diverse sportaccommodaties.

Indeling:

Entree:

Overdekte entree.

Hal:

Ruime representatieve hal met fraaie leistenen vloer, inbouwverlichting en groot raam met zicht op de achtertuin.

Garderobe:

Garderobe-nis met vaste wastafel.

Toilet:

Betegeld toilet met fonteintje.

Woon-eetkamer:

Sfeervolle- en optimaal belichte woon-eetkamer met leistenen vloer, open haard, boekenkast, inbouwverlichting en deur naar terras.

Keuken:

Ruime woonkeuken met granieten vloer en moderne keukeninstallatie, waarin opgenomen:

- aanrechtblad met dubbele spoelbak;
- ingebouwd keramisch kookplateau;
- r.v.s. afzuigkap;
- koelkast met diepvries (3 laden);
- combi-/oven (Miele);
- koffieapparaat (Miele);
- afwasmachine;
- diverse onder- en bovenkasten.

Lever Makelaardij o.g. B.V.

Boutenslaan 4

5615 CW, EINDHOVEN

Tel: 040-2114347

Fax: 040-2116883

E-mail: info@levermakelaardij.nl

www.levermakelaardij.nl

Kelder:

Manshoge wijnkelder met wijnrek en meterkast.

Separate c.v.-ruimte met combi-gaswandketel (Nefit HR Ecomline, ca. 2008) met een extra grote boiler.

Eerste verdieping:

Overloop:

Ruime overloop.

Toilet:

Betegeld toilet met doorgang naar badkamer.

Slaapkamer 1:

Slaapkamer, gelegen aan de zijzijde van het woonhuis met ingebouwde kast en vaste wastafel (w+k).

Slaapkamer 2:

Slaapkamer, gelegen aan de zijzijde met vaste wastafel (w+k) met ingebouwde kast.

Slaapkamer 3:

Slaapkamer, gelegen aan voorzijde met vaste wastafel (w+k) en ingebouwde kast. Deur naar balkon.

Badkamer 1:

Betegelde badkamer met een douche en mechanische ventilatie.

Slaapkamer 4:

Riante ouderslaapkamer, gelegen aan voorzijde met inbouwverlichting en ingebouwde kasten.

Badkamer 2:

Aansluitend aan ouderslaapkamer een ruime, betegelde badkamer met ingebouwd ligbad (thermostaat kraan), dubbele wastafel en aansluiting voor de wasapparatuur.

Tweede verdieping:

Overloop:

Royale overloop met veel lichtinval en zicht op de achterzijde van de tuin.

Toilet:

Betegeld toilet.

Slaapkamer 5:

Ruime slaapkamer met vaste wastafel (w+k), ingebouwde kasten en bergruimte.

Slaapkamer 6:

Ruime slaapkamer met vaste wastafel (w+k) en ingebouwde kasten.

Lever Makelaardij o.g. B.V.

Boutenslaan 4

5615 CW, EINDHOVEN

Tel: 040-2114347

Fax: 040-2116883

E-mail: info@levermakelaardij.nl

www.levermakelaardij.nl



Berging:
Zolderkamer.

Tuin:
Fraai aangelegde, privacy biedende, zonnige achtertuin met diverse 'overdekte' terrassen, grasgazon, borders, evergreens, mooie rododendrons, buitenverlichting, buitenkraan, achterom en fontein.

Garage:
De extra verlengde garage (geschikt voor meerdere auto's) is voorzien van elektra en een automatische sectionaal deur.

Bijzonderheden:

- * Kadastraal bekend: Gemeente Stratum, sectie C, nummer 666, groot 8.70 are.
- * Bouwjaar ca. 1957.
- * Inhoud: ca. 961m³.
- * Woonoppervlak: ca. 251m².
- * Dakisolatie.
- * Gestucte wanden en plafonds.
- * Ruim en optimaal belicht familiehuis.
- * Fantastisch gelegen in een kindvriendelijke laan.
- * Ruime oprit voor meerdere auto's.
- * Er ligt op het perceel een gesaneerde olietank, deze tank is voorzien van een KIWA-certificaat.
- * Prachtige ligging in de gewilde en kindvriendelijke woonomgeving "Den Elzent".
- * Gelegen in de directe omgeving van diverse parken, winkels, scholen en sportaccommodaties.
- * Op loop- en fietsafstand van het Centrum en de High Tech Campus.
- * Aanvaarding: in overleg.

Koper verlangt een bankgarantie van 10% van de koopsom.

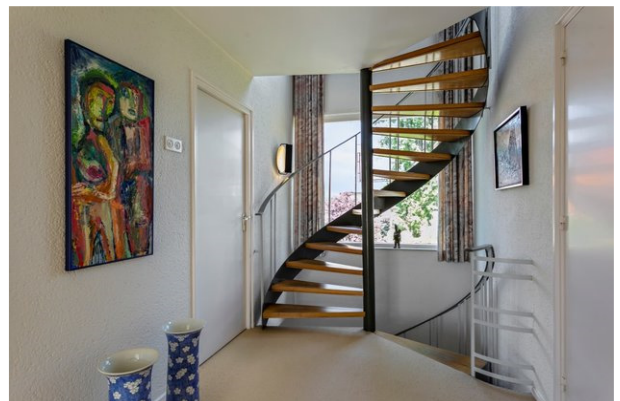
Lever Makelaardij o.g. B.V.
Boutenslaan 4
5615 CW, EINDHOVEN
Tel: 040-2114347
Fax: 040-2116883
E-mail: info@levermakelaardij.nl
www.levermakelaardij.nl



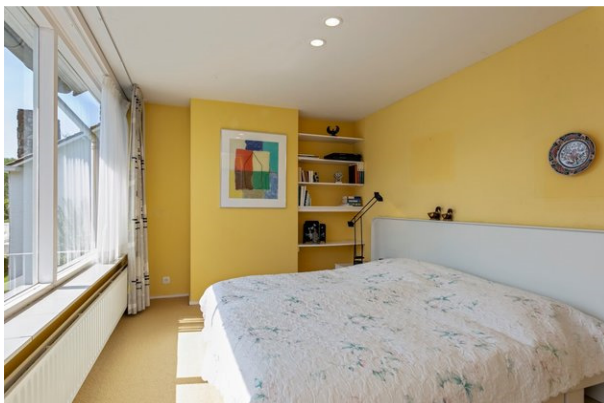
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







Foto's



Plattegronden







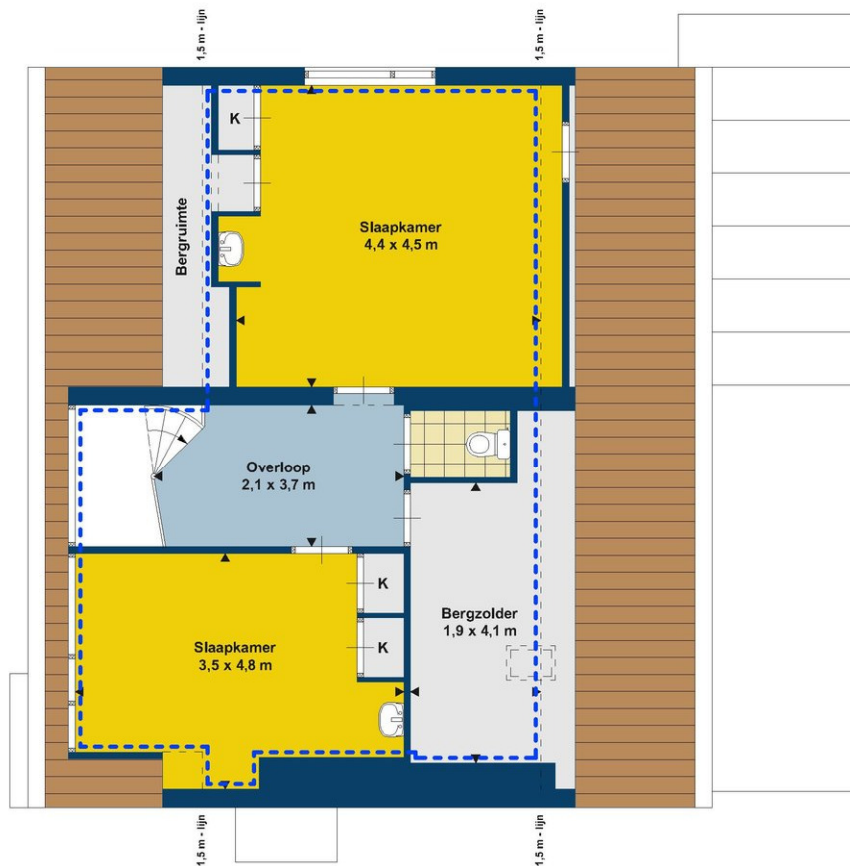
Begane grond, Coornhertlaan 14, Eindhoven
 Tekening type A (NTA 2581:2011:NL), : gebouw op locatie gecontroleerd
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

	Gebruiksoppervlakte wonen	250,9 m ²
	Overige in pandige ruimte	22,9 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	30,0 m ²
	Externe bergruimte	41,6 m ²
	Branchebrede meetinstructie	345,4 m ²
	Inhoud: ca.	961 m ³







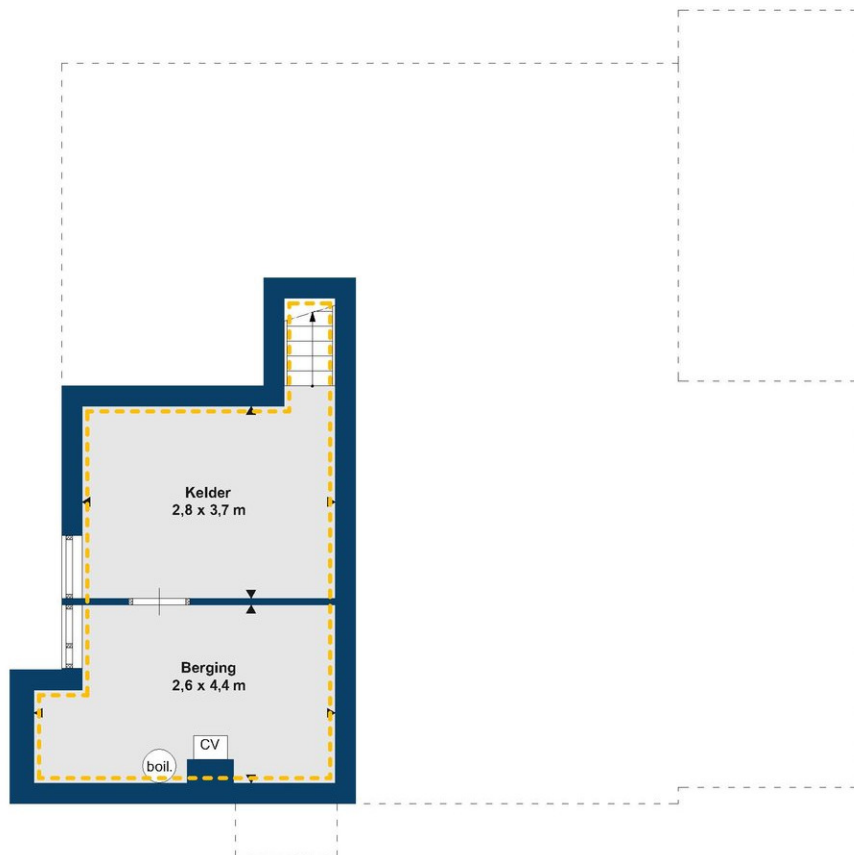
1e Verdieping, Coornhertlaan 14, Eindhoven
 Tekening type A (NTA 2581:2011:NL), : gebouw op locatie gecontroleerd
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

	Gebruiksoppervlakte wonen	250,9 m ²
	Overige in pandige ruimte	22,9 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	30,0 m ²
	Externe bergruimte	41,6 m ²
	Branchebrede meetinstructie	345,4 m ²
	Inhoud: ca.	961 m ³







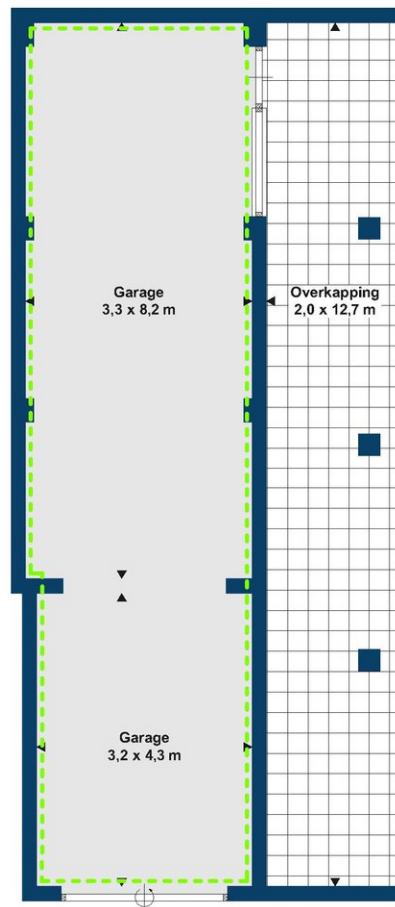
2e Verdieping, Coornhertlaan 14, Eindhoven
 Tekening type A (NTA 2581:2011:NL), : gebouw op locatie gecontroleerd
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

	Gebruiksoppervlakte wonen	250,9 m ²
	Overige in pandige ruimte	22,9 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	30,0 m ²
	Externe bergruimte	41,6 m ²
	Branchebrede meetinstructie	345,4 m ²
	Inhoud: ca.	961 m ³







Kelder, Coornhertlaan 14, Eindhoven
 Tekening type A (NTA 2581:2011:NL), : gebouw op locatie gecontroleerd
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

	Gebruiksoppervlakte wonen	250,9 m ²
	Overige in pandige ruimte	22,9 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	30,0 m ²
	Externe bergruimte	41,6 m ²
	Branchebrede meetinstructie	345,4 m ²
	Inhoud: ca.	961 m ³



Garage, Coornhertlaan 14, Eindhoven
 Tekening type A (NTA 2581:2011:NL), : gebouw op locatie gecontroleerd
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

	Gebruiksoppervlakte wonen	250,9 m ²
	Overige in pandige ruimte	22,9 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	30,0 m ²
	Externe bergruimte	41,6 m ²
	Branchebrede meetinstructie	345,4 m ²
	Inhoud: ca.	961 m ³

Algemeen

Voor het afspreken van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Lever makelaardij (tel.: 040-211 43 47 of info@levermakelaardij.nl).

Vriendelijk verzoeken wij u enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na de totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Tussentijdse verkoop voorbehouden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem uw eigen NVM-makelaar mee!

Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging om met ons in onderhandeling te treden.

De maten op de tekening en/of brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen.