



Helmerslaan 59, 5615 JB Eindhoven

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Omschrijving

Een uitstekend onderhouden en tevens gemoderniseerd woonhuis met berging, voor- en een fraai aangelegde achtertuin met achterom. Magnifiek gelegen in de gewilde woonwijk 'Schrijversbuurt' op loopafstand van het Centrum, Parktheater en diverse wandelparken.

Indeling:

Entree:

Vestibule met fraaie en originele terrazzo vloer.
De vestibule is voorzien van glas-in-lood ramen en origineel plafond.

Meterkast:

Vernieuwde en uitgebreide meterkast (2016).

Gang:

Via klapdeur te bereiken gang met terrazzovloer met bies.

Kelder:

Praktische verdiepte kelderkast.

Toilet:

Betegeld modern toilet met vrijhangend closet, urinoir, fonteintje en inbouwverlichting.

Woonkamer:

Fraaie en ruime woon- eetkamer met een optimale lichtinval, voorzien van prachtige eikenhouten visgraat parketvloer, origineel plafond en stucwerkwallen.
Deze voormalige kamer en suite is voorzien van twee travertijn schouwen, waarvan er één is voorzien van een houtkachel (ter overname)
Via een deur is er toegang tot een overdekt terras en tuin.

Keuken:

Keuken is voorzien van terrazzo vloer en deur naar achtertuin.

Moderne en luxe kunststof keukeninstallatie (2016), waarin opgenomen:

- composiet aanrechtblad met spoelbak;
- ingebouwd kookplateau (inductie);
- afzuigkap;
- koelkast (AEG);
- diepvries (AEG);
- koffiezetmachine (Miele);

- combi-oven (Miele);
- afwasmachine (Miele);
- inbouwverlichting en diverse onder- en bovenkasten.

1e Verdieping:

Overloop:

Ruime overloop met lichtstraat.

Toilet:

2e toilet met wandbetegeling.

Was-/c.v.-ruimte;

Ingebouwde kast met aansluiting voor de wasapparatuur en combi-gaswandketel (Vaillant HR, 2013).

Slaapkamer 1:

Ruime slaapkamer (gelegen aan de voorzijde) met laminaat vloer en ingebouwde kast.

Slaapkamer 2:

Slaapkamer (gelegen aan de voorzijde) met laminaat vloer.

Slaapkamer 3:

Ruime ouderslaapkamer (gelegen aan de achterzijde) met laminaat vloer, ingebouwde kast en openslaande deuren naar balkon.

Badkamer:

Moderne en luxe badkamer (2016) met vloer- en wandbetegeling, waarin opgenomen:

- ingebouwd ligbad met thermostaat kraan;
- inloopdouche met thermostaat kraan;
- badkamermeubel met dubbele wastafel en wandmeubel;
- design-radiator en mechanische ventilatie.

Zolderruimte:

Ruime zolderberging.

Tuin:

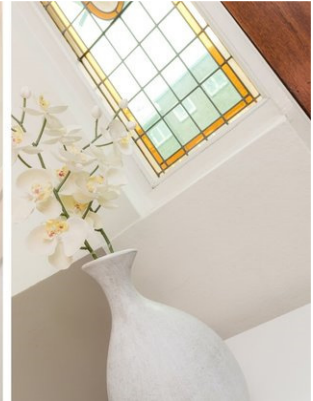
Fraai aangelegde achtertuin met optimale privacy, achterom, diverse terrassen, grasgazon, borders, houten schuur met electra, buitenkraan en buitenverlichting.



Bijzonderheden:

- * Kadastraal bekend: gemeente Gestel Sectie C nummer 2265 groot 2 are 2 ca.
- * Bouwjaar: ca. 1922.
- * Woonoppervlakte: ca. 131m².
- * Inhoud: ca. 484m³.
- * Vele karakteristieke elementen zijn bewaard gebleven, zoals glas in loodramen, plafonds, architraven e.d..
- * Dakisolatie.
- * De kozijnen zijn voorzien van isolatieglas m.u.v. de achterpui van de woonkamer.
- * Gestucte wanden en plafonds.
- * Het betreft hier een Gemeentelijk Monument.
- * 3 Ruime slaapkamers.
- * Een fantastische- en kindvriendelijke woonomgeving in de gewilde woonwijk "Schrijversbuurt" met het centrum en scholen op loopafstand.
- * Op directe nabijheid van diverse parken, Het Parktheater, winkels, het centrum en diverse sportaccommodaties.
- * Aanvaarding in overleg.
- * Verkoper verlangt een bankgarantie/waarborgsom van 10 % van de koopsom.

Foto's



Foto's



Foto's



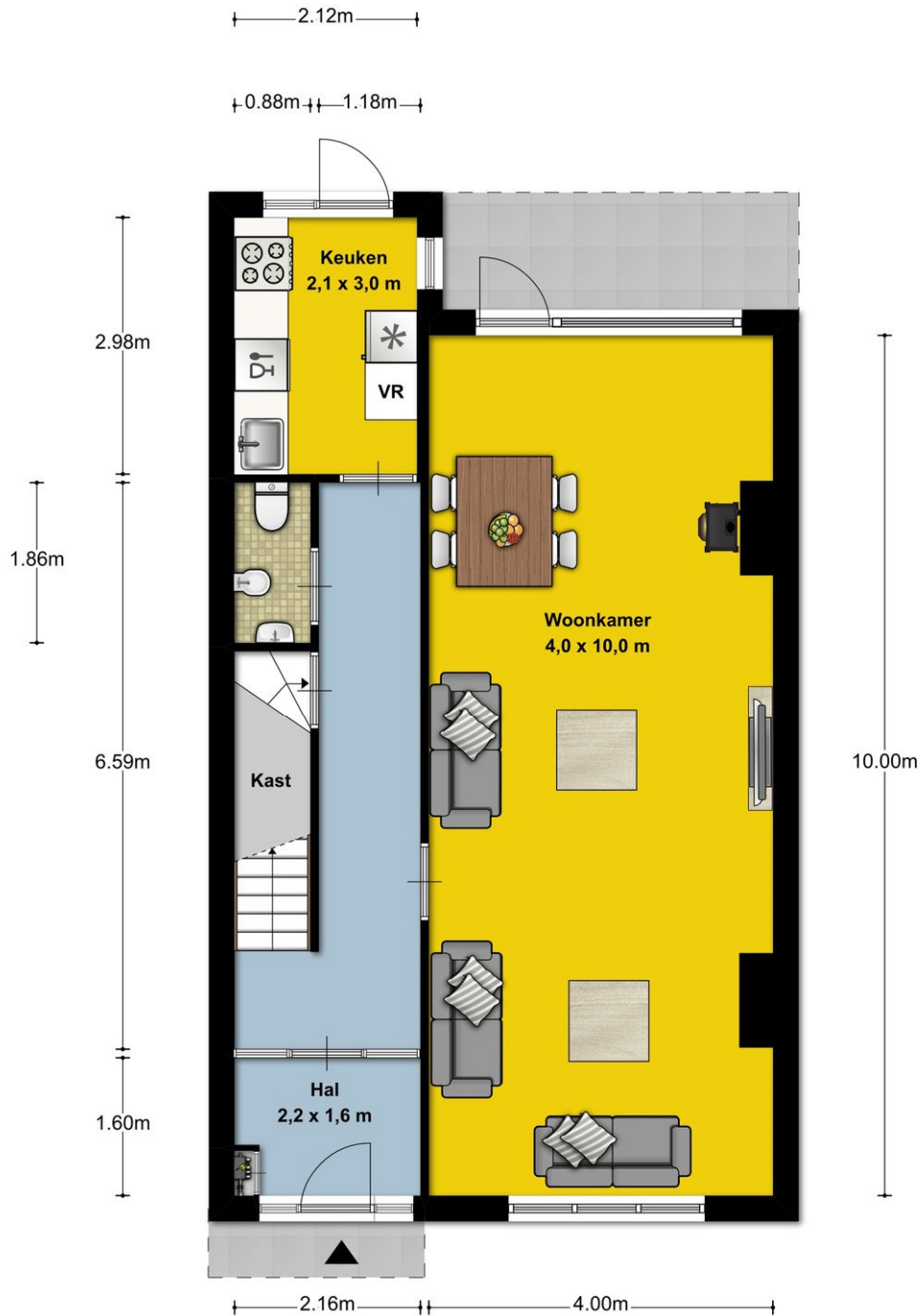
Foto's



Foto's



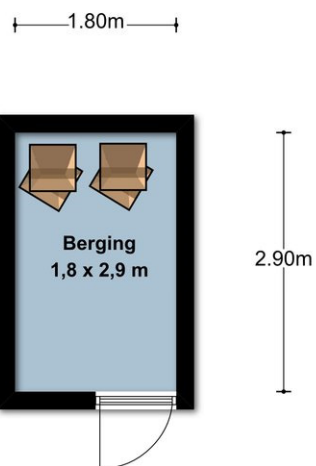
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemeen

Voor het afspreken van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Lever makelaardij (tel.: 040-211 43 47 of info@levermakelaardij.nl).

Vriendelijk verzoeken wij u enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons kenbaar te maken.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na de totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Tussentijdse verkoop voorbehouden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem uw eigen NVM-makelaar mee!

Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging om met ons in onderhandeling te treden.

De maten op de tekening en/of brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen.